

Отчет по МКД 12 мкр 32 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	3145,4	в т.ч жилая	3145,4	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задол.Нас на 01.01.2023	124 879,07	Задолженность за перд. Период	210296,78	Кол-во Лифтов	1
Кол-во лицевых	66	Тариф за содержание и ремонт	15,48		
Кол-во прописанных	150				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	60569,34	45393,92	140054,49	1939,00	72458,23	74397,23
01.02.2023	60569,34	51761,38	148862,45	83729,99	42646,42	126376,41
01.03.2023	60569,34	53613,80	155817,99	2627,00	41045,78	43672,78
01.04.2023	60607,72	80948,97	135476,74	2034,00	67781,78	69815,78
01.05.2023	60607,72	63851,81	132232,65	4421,00	53933,07	58354,07
01.06.2023	60607,72	54307,16	138533,21	103121,00	49212,59	152333,59
01.07.2023	60607,72	62731,86	136409,07	31883,00	73037,59	104920,59
01.08.2023	60607,72	62064,47	134952,32	9103,73	62759,83	71863,56
01.09.2023	60607,72	55584,16	139975,88	44026,00	49212,59	93238,59
01.10.2023	60607,72	59501,31	141082,29	15182,00	44430,78	59612,78
01.11.2023	60607,72	52622,77	149067,24	3557,38	51870,59	55427,97
01.12.2023	60607,72	78978,70	130696,26	0,00	44330,59	44330,59
	727177,50	721360,31	130696,26	301624,10	652719,84	954343,94

-16869,66

		Площадь нежелых помещений	Расходы по содержанию нежелых помещений	Итого
МТС ПАО Новороссийск	7273,54			
Ростелеком Краснодарский филиал	0,00			
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			
Информационный стенд во входной группе	0,00			
Итого	12892,21			

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____ /
Отчёт получил на 3х листах _____ / _____ /
Отчёт размещен на подъездах дома

12 мкр 32.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь			
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем		
Текущий ремонт:			1939	2	83729,99	4,8	2627	2	2034	0	4421	2	103121	57,2	31883	20,9	9103,73	0	44026	25,4	15182	0	3557,38	3,8	0	0	301624,1	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	98,3			7791	4,8							103121	57,2	27742	14,9			44026	21,4								182680
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	14					2627	2			4421	2			4141	6												11189
Ремонт светильников	шт	2															9103,73						2341,38	2			11445,11	
Ремонт кровли	м2	1,8																					1216	1,8			1216	
Малярные работы конструктивных элементов	м2	0							2034																		2034	
Установка пружин, замков	шт	2	1939	2																							1939	
Установка метал. решёток	шт	0																			15182						15182	
Прочие работы : Установка пандуса		0			75938,99																						75938,99	
Работы по содержанию:		948	31563,4	1	1751,59	0	150,95	0	1672,95	0	13038,24	358	6512,95	0	1203,95	0	20060,2	498	6512,95	0	1731,14	0	1250,95	0	1630,95	91	87080,21	
Покос травы	м2	295								1428	295																1428	
Дератизация мест общего пользования	м2	498														8097	498										8097	
Дезинсекция мест общего пользования	м2	91																							1480	91	1480	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	м2	0			250,64						501,29		6362						6362								13475,93	
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	м2	0														10232											10232	
Завоз сыпучего материала (песок, земля и т.д), выдача материала	тонн	0							1522		3398																4920	
Прочистка вентканалов, ТО	шт	63									7560	63															7560	
Тех.Обслуживание газового оборудования ИТП, Насосные	шт	0	7248,53																								7248,53	
Смена металлического контейнера на пластиковый	шт	1	19420	1													1580,19			1580,19			1100				5360,38	
Прочие работы по содержанию - Ликвидация воздушных пробок; Снятие показаний по электросчетчикам; Мытье мусорокамеры; Тех.освидетельствование, обслуживание лифта; Испытание электропроводок		0	3794,87		1500,95		150,95		150,95		150,95		150,95		1203,95		151		150,95		150,95		150,95		150,95		7858,37	
Работы по подготовке к зиме:		0	0	0	0	0	0	25214	0	0	0	0	0	0	29134	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62268	
Работы по подготовке к зиме:		0	0	0	0	0	0	2831	0	0	0	0	0	0	29134	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31965	
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0													29134												29134	
Консервация системы центрального отопления	шт	0							2831																		2831	
Промывка системы ц/о; Заполнение системы ц/о		0							22383															7920			30303	
Итого		1066	33502,4	3	85481,58	4,8	2777,95	2	28920,95	0	17459,24	360	109634	57,2	62221	20,9	29163,9	498	50538,95	25,4	16913,1	0	12728,33	3,8	1630,95	91	450972,31	
Итого:			33502,4	3	85481,58	4,8	2777,95	2	6537,95	0	17459,24	360	109634	57,2	62221	20,9	29163,9	498	50538,95	25,4	16913,1	0	4808,33	3,8	1630,95	91	420669,31	

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1939		83729,99		2627		2034		4421		103121		31883		9103,73		44026		15182		3557,38		0		301624,1
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0		0		0		25214		0		0		29134		0		0		0		7920		0		62268
Итого СОДЕРЖАНИЕ			31563,4		1751,59		150,95		1672,95		13038,24		6512,95		1203,95		20060,2		6512,95		1731,14		1250,95		1630,95		87080,21

12 мкр 32.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год МКД 12 Микрорайон дом 32

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:		
1	подметание свежеснежного покрова	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раз в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:		
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования		
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)		
ежедневно		
ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:		
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:		
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:		
20	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)		
выполнено 2р.		
УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:		
21	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
22	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
23	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
24	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
25	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
26	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
27	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
28	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
29	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
30	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:		
31	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения	98,3 м.п.
32	Ремонт, замена запорной арматуры	14 шт
33	Ремонт светильников	2 шт.
34	Ремонт кровли	1,8 м2
35	Установка пружин,замков	2 шт.
36	Установка пандуса	1 шт
37	Покос травы	1 раз
38	Смена контейнера	1 шт.
39	Завоз сыпучего материала (песок,земля и т.д),выдача материала	2 раза
40	Сервисное обслуживание общедомовых приборов учёта	12 раз